

Handleiding bij Latent Analysetool

Met onze rekentool krijgt u een eerste inschatting of een LATENT-project voor uw project mogelijk is. We maken hiervoor een analyse van onderstaande parameters :

- (1) De organisatie van uw project
- (2) De warmte- en koudevraag op de site
- (3) De mogelijkheid tot lage temperatuur energie in de omgeving

In de tool wordt u gevraagd om hierover informatie te verschaffen. Op basis van uw data wordt een overzicht gegeven van de mogelijkheden m.b.t. lage temperatuur energie op uw site. We geven ook een indicatie over de moeilijkheidsgraad om uw project te realiseren. We hebben – door analyse van heel wat projecten – een inzicht gekregen in de ‘showstoppers’ voor een project.

U kan uw ingevulde spreadsheet doorsturen naar onderstaande projectpartner, waarna u – gratis - een eerste analyse krijgt.

Ingenium, Pedro Pattijn : pedro.pattijn@ingenium.be

Een voorbeeld van wat u van dergelijke analyse mag verwachten, vindt u op het einde toegevoegd. We lichten hieronder kort de verschillende datavelden toe en hun belang in de uiteindelijke score.

(1) Organisatie van het project (VRAGEN 1, 2 en 3)

Een project met een sterke projectleider, een grote focus op duurzaamheid en met een beperkte en goed afgelijnde fasering verhoogt de slaagkansen.

U kan zelf uw slaagkansen verhogen door :

- Eén verantwoordelijke aan te duiden die het vertrouwen heeft van alle betrokken partijen.
- Een visiedocument op te maken waarin de intentie wordt uitgesproken om een project samen te realiseren. Het te volgen traject wordt hierin toegelicht (bv. voorstudie laten uitvoeren, ...) en er wordt een eerste afspraak gemaakt qua verdeling van de kosten. Het moet mogelijk zijn voor de verschillende projectpartners om er uit te stappen als ze vinden dat het niet de verwachte resultaten oplevert. Vermijd om dit document te juridisch uit te werken omdat er dan weinig kans is dat het door alle partijen wordt aanvaard.
- Leg een duidelijk doel qua duurzaamheid op. Bij de projecten die we geanalyseerd hebben, bleek duidelijk dat waar men een duurzaamheidsdoel had (bv. CO₂-neutraal) er meer kans was tot realisatie van het project.
- Beschrijf beknopt het traject : wie neemt de rol op zich om vergadermomenten te organiseren en het volledige proces te faciliteren.

(2) De warmte- en koudevraag in de gebouwen (VRAAG 4)

Geef zo gedetailleerd mogelijk weer, hoeveel gebouwen er op de site komen en welke functie ze hebben. U kan hiervoor kiezen tussen een aantal typologieën : Residentieel (individueel of collectief), kantoor, school, ziekenhuis, woonzorgcentrum, retail of hotel.

Verder is het belangrijk of het om nieuwbouw, grondige renovatie of bestaande gebouwen gaat.

Van elk gebouw hebben we het bruto-vloer oppervlakte nodig en een indicatie of er al dan niet koeling aanwezig is.

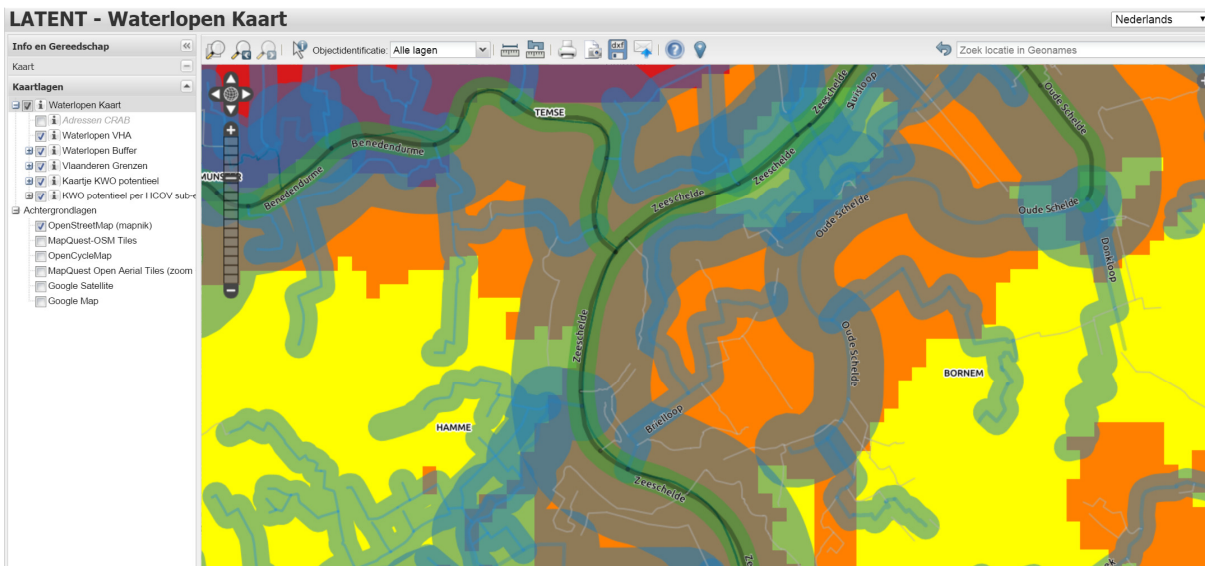
U kan uw slaagkansen verhogen door :

- De koudevraag op uw site te verhogen
- Voor een laag E-peil te gaan bij nieuwbouw
- Bij renovatie doorgedreven isolatie van de gebouwschil toe te passen





(3) De omgeving (VRAGEN 5 en 6)

Op basis van een kaart kan u inschatten of er omgevingsenergie beschikbaar is in de nabijheid van uw project. U kan deze kaart terugvinden op onze website op www.latent.be/kaart

Op deze kaart kan u aan de linkerkant zowel de kaart voor de waterlopen als voor het KWO potentieel aanvinken. Rechts kan u uw locatie (gemeente) ingeven. Via de meetlat kan u afstanden bepalen.



De kleurcode geeft aan of **Koude Warmte Opslag** al dan niet mogelijk is :

-  **KWO is niet mogelijk ($T < 50 \text{ m}^2/\text{dag}$)**
-  **KWO is misschien mogelijk ($50 \text{ m}^2/\text{dag} \leq T < 125 \text{ m}^2/\text{dag}$), een site-specifieke studie is noodzakelijk**
-  **KWO is waarschijnlijk mogelijk ($125 \text{ m}^2/\text{dag} \leq T < 250 \text{ m}^2/\text{dag}$)**
-  **er is een groot potentieel voor KWO ($T \geq 250 \text{ m}^2/\text{dag}$)**

De **waterlopen VHA** worden op de kaart ingedeeld volgens onderstaande categorieën :

- Waterlopen VHA
-  Bevaarbaar
 -  Geklasseerd, tweede categorie
 -  Geklasseerd, derde categorie
 -  Geklasseerd, eerste categorie
 -  Niet geklasseerd
 -  Gracht van algemeen belang

De waterloopcategorie bepaalt ook wie beheerder is van de waterloop:

- Bevaarbare waterlopen: verschillende waterbeheerders onder departement Mobiliteit en Openbare Werken (Waterwegen en Zeekanaal NV, nv De Scheepvaart, Afdeling Maritieme Toegang, Agentschap Maritieme Dienstverlening en Kust)

- Geklasseerde waterlopen 1e categorie: Vlaamse Milieumaatschappij, afdeling Operationeel Waterbeheer
- Geklasseerde waterlopen 2e categorie: provincie
- Geklasseerde waterlopen 3e categorie: gemeente
- Niet geklasseerde waterlopen:
 - baangrachten langs gemeentewegen worden beheerd door de gemeente
 - baangrachten langs gewestwegen en snelwegen worden beheerd door het Agentschap voor Wegen en Verkeer
 - bepaalde grachten hebben een 'polder of watering' als beheerder, in dat geval is het onderhoud de taak van het bestuur van de polder of watering
 - andere niet-geklasseerde waterlopen en privégrachten worden beheerd door de eigenaar van het aangrenzende perceel
- gracht van algemeen belang: hierbij neemt de gemeente het beheer op zich, zonder het eigendom ervan over te kopen

De laag **Waterlopen Buffer** biedt een hulpmiddel om te zien of uw project zich binnen een bepaalde afstand van een belangrijke waterloop bevindt. Afhankelijk van de categorie van de waterloop (bevaarbaar, 1e categorie, 2e categorie of 3e categorie) werd een zone van 100m, 250m en/of 500m rondom de waterloop aangeduid.

Waterlopen Buffer

-  100m Bevaarbaar
-  100m Geklasseerd eerste cat.
-  100m Geklasseerd derde cat.
-  250m Geklasseerd eerste cat.
-  250m Geklasseerd tweede cat.
-  500m Bevaarbaar

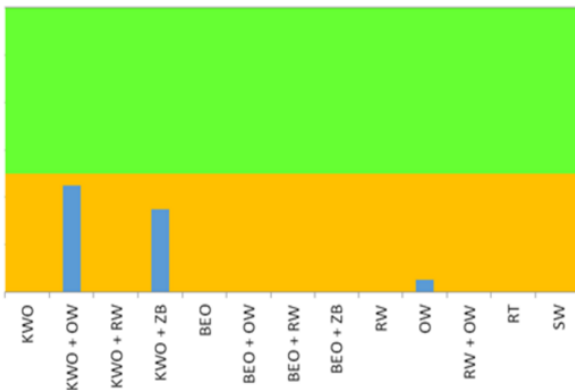
Met betrekking tot beschikbare **restwarmte** is er momenteel geen kaart voorhanden. Mogelijks wordt deze in de toekomst nog toegevoegd.

Conclusie

Nadat u de spreadsheet ingevuld en doorgestuurd heeft, krijgt u het resultaat van deze eerste analyse onder de vorm van een overzicht van het systeem dat voor u het meest is aangewezen.

Voorbeeld :

Voor uw project komt een KWO-systeem (Koude-, Warmte- Opslag) het meest in aanmerking. Dit systeem kan zowel voor ruimteverwarming, koeling als de productie van sanitair warm water instaan. De bodem dient geregenereerd te worden door middel van de koppeling aan het naburige oppervlaktewater



RW – restwarmte : warmte die als bijproduct van een bepaald proces ontstaat en bij gebrek aan benutting wordt geloosd. Voor deze quickscan wordt enkel restwarmte op lage temperatuur verondersteld (< 50 °C)

KWO – koude-/warmteopslag : een ondergronds warmteopslagsysteem waarbij in de zomer warmte uit het gebouw wordt afgegeven aan het grondwater door passieve koeling om er in de winter het gebouw mee te verwarmen.

BEO – boorgat-energie-opslag : een ondergronds warmteopslagsysteem waarbij in de zomer warmte uit het gebouw wordt afgegeven aan de bodem door passieve koeling om er in de winter het gebouw mee te verwarmen.

OW – oppervlaktewater : water dat aan de oppervlakte gelegen is en het hele jaar door beschikbaar is. Voor deze quickscan wordt enkel stromend oppervlaktewater verondersteld.

RT – riothermie : de toepassing waarbij warmte via een warmtepomp wordt onttrokken aan een rioleringsleiding

SW – stadswaterwarmte : met behulp van een warmtepomp kan warmte onttrokken worden aan het stadswaternet.

ZB – thermische zonnecollector : vangt via panelen die veelal op het dak geplaatst worden, de zonnewarmte op om deze nuttig te gebruiken.

